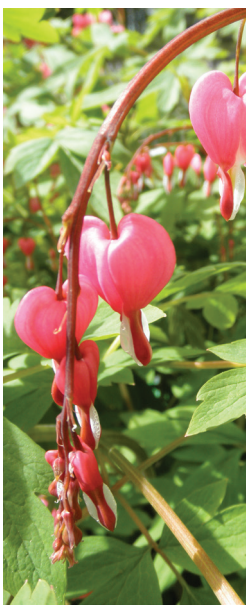
Bostadsrättsföreningen
SMULGUBBEN
Stenhagens Smultronställe



Årsredovisning
2018

BRF SMULGUBBEN
769602-0515

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen omfattar även mark som ligger i direkt anslutning och är komplement till bostadslägenheten.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 1999-10-20.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Berthåga 32:1 på adressen Stenhagsvägen 257 i Uppsala. Föreningen upplåter 81 bostadsrätter, 30 garage och 70 parkeringsplatser med hyresrätt samt 2 hyresavtal.

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 3 flerbostadshus med 57 lägenheter samt 3 radhus och 6 parhus med sammanlagt 24 lägenheter. Fastighetens värdeår är 1991.

Fastigheten är försäkrad via Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8512 kvadratmeter, varav 8035 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 477 kvadratmeter utgör lokalyta.

Gemensamhetsanläggning - Föreningslokal

Lägenhetsfördelning:

1	1 rum och kök
14	2 rum och kök
28	3 rum och kök
14	4 rum och kök
24	5 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Jonas Erik Engman	Ordförande	
Kjell Folke Lundin	Vice ordförande	
Martin Amft	Sekreterare	(tom 2018-12-04)
Ingrid Linnea Mellin	Ledamot	
Mahmoud Mashouri	Ledamot	
Leif Ingvar Pettersson	Ledamot	
Federico Guendel	Suppleant	

Valberedning
Kathrin Bengtsson och Kristina Pettersson.

Firmateckning
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening, samt av den eller de som styrelsen utsett

Revisorer
Lina Jernebring Auktoriserad revisor PWC

Sammanträden och styrelsemöten
Ordinarie föreningsstämma hölls 20180516. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Utförda viktigare historiska underhållsåtgärder

2017	Ny tvättmaskin och mangel i punkthus 253
2016	Översyn av brandskydd och nytt upplägg för kontinuerliga kontroller i de tre punkthusen
2015	Ombyggnad/renovering av hissar i husen 251, 253 och 255 har genomförts
2015	Renovering/ommålning av föreningslokal
2013	Rad/parhusens fasader har renoverats och ommålats
2011	De tre punkthusens tak har byggts om från takpannor till plåt, nytt undertak och tilläggsisolering
2011	Fortsatt finjustering av förbättrat värme- och återvinningssystem. Ett datorprogram för styrning av systemet har färdigställts under året.
2010	Investering i ett förbättrat värme-och återvinningssystem där evakueringsluften från de tre punkthusen kan producera varmvatten via värmepumpar som i sin tur innebär avsevärt lägre fjärrvärmekostnader

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Fastighetsförvaltning	HolkTis AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Ekonomi
Sänkt årsavgift med 7 %.

Förändringar i avtal
Den 1 november anslöt vi till en administrativ förvaltningsplattform benämnd" Hem och Fastighet" med bl.a. elektronisk fakturahantering.

Övriga uppgifter
Samtliga låscylindrar och nycklar har bytts ut.
Byte av system för portkoder.
Renovering av trapphus i punkthus 253.
Utbyte av ca 50 % av parkeringsplatsernas motorvärmaruttag.
Utomhusbelysningen har förstärkts inom föreningens område.

Medlemsinformation
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 105 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	**2017**	**2016**	**2015**
Nettoomsättning	5 926	6 353	6 339	6 287
Resultat efter fin. poster	883	1 464	1 237	469
Soliditet, %	15	14	11	10
Yttre fond	3 640	2 964	2 288	2 470
Taxeringsvärde	77 907	77 907	77 907	68 077
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	692	748	748	748
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 486	6 603	6 918	6 981
Genomsnittlig skuldränta, %	1,85	2,27	2,65	2,62

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	72 134	-	-	72 134
Upplåtelseavgifter	679 332	-	-	679 332
Fond, yttre underhåll	2 963 617	-	676 000	3 639 617
Balanserat resultat	3 563 102	1 464 006	-676 000	4 351 108
Årets resultat	1 464 006	-1 464 006	883 246	883 246
Eget kapital	***8 742 191***	***0***	***883 246***	***9 625 437***

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 351 108
Årets resultat	883 246
Totalt	**5 234 354**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-146 125
Balanseras i ny räkning	5 080 479
	5 234 354

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 925 517	6 353 099
Rörelseintäkter		282	0
Summa rörelseintäkter		***5 925 799***	***6 353 099***
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 783 534	-2 387 363
Övriga externa kostnader	4	-163 345	-170 643
Personalkostnader	5	-125 159	-112 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-994 720	-987 712
Summa rörelsekostnader		***-4 066 758***	***-3 658 125***
Rörelseresultat		**1 859 042**	**2 694 974**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		361	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-976 157	-1 231 228
Summa finansiella poster		***-975 796***	***-1 230 968***
Resultat efter finansiella poster		**883 246**	**1 464 006**
Årets resultat		**883 246**	**1 464 006**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	57 757 946	58 738 918
Maskiner och inventarier	7	56 581	61 192
Summa materiella anläggningstillgångar		***57 814 527***	***58 800 111***
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	8	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		***3 500***	***3 500***
Summa anläggningstillgångar		***57 818 027***	***58 803 611***
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		218 858	0
Övriga fordringar		565 741	21 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 724	220 399
Summa kortfristiga fordringar		***1 044 323***	***241 919***
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 505 376	3 830 586
Summa kassa och bank		***4 505 376***	***3 830 586***
Summa omsättningstillgångar		***5 549 700***	***4 072 506***
Summa tillgångar		**63 367 727**	**62 876 116**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 391 083	3 715 083
Summa bundet eget kapital		***4 391 083***	***3 715 083***
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 351 108	3 563 102
Årets resultat		883 246	1 464 006
Summa fritt eget kapital		***5 234 354***	***5 027 108***
Summa eget kapital		***9 625 437***	***8 742 191***
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	51 953 803	52 491 571
Summa långfristiga skulder		***51 953 803***	***52 491 571***
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		567 048	567 048
Leverantörsskulder		283 857	211 969
Skatteskulder		4 629	2 847
Övriga kortfristiga skulder		7 800	8 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925 152	851 795
Summa kortfristiga skulder		***1 788 487***	***1 642 354***
Summa eget kapital och skulder		**63 367 727**	**62 876 116**

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	**3 830 586**
Resultat efter finansiella poster	883 246
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	994 720
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	**1 877 965**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-270 452
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	146 133
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	**1 753 646**
Investeringar	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	-9 136
Kassaflöde från investeringar	**-9 136**
Finansieringsverksamhet	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-537 768
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-537 768**
Årets kassaflöde	**1 206 742**
Likvida medel vid årets slut	**5 037 328**

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Smulgubben har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 91 år

Fastighetsförbättringar 10 år

Omläggning tak 25 år

Målning fasader och fönster 10 år

Byte fasad 40 år

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Hyresintäkter,anläggningar	45 249	44 495
Hyresintäkter,p-platser och garage	257 810	264 851
Hyresintäkter,p-platser och garage,moms	28 800	28 800
Årsavgifter, bostäder	5 592 758	6 013 633
Övriga intäkter	1 182	1 320
Summa	***5 925 799***	***6 353 099***

Not 3, Driftkostnader	2018	2017
Besiktningskostnader	8 663	8 626
Bredband	8 744	11 084
Entrepkostn städ	68 777	67 028
Fastighetsel	418 436	383 450
Fastighetsförsäkringar	135 844	132 643
Fastighetsskatt	127 367	125 585
Fastighetsskötsel	187 411	192 731
Fjärrvärme	675 822	626 000
Kabel-TV	111 873	110 118
Planerade underhåll	146 125	0
Sophämtning	142 172	96 384
Trädgårdsarbete	5 700	0
Vatten	257 503	271 023
Övriga rep./underhåll	476 130	262 573
Övrigt	12 967	100 119
Summa	***2 783 534***	***2 387 363***

Not 4, Övriga externa kostnader	2018	2017
Förbrukningsmaterial	20 552	10 298
Kameral förvaltning	84 960	81 478
Konsultkostnader	1 869	11 424
Revisionsarvoden	19 500	31 875
Övriga förvaltningskostnader	36 464	35 569
Summa	***163 345***	***170 643***

Not 5, Personalkostnader	2018	2017
Löner	33 800	3 750
Styrelsearvode	73 000	92 700
Utbetalda soc avgifter	18 359	15 957
Summa	***125 159***	***112 407***

Not 6, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	69 858 878	69 858 878
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 858 878	69 858 878
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 119 960	-10 138 988
Årets avskrivning	-980 972	-980 972
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 100 932	-11 119 960
Utgående restvärde enligt plan	**57 757 946**	**58 738 918**
I utgående restvärde ingår mark med	*4 038 300*	*4 038 300*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 107 000	58 107 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
Summa	***77 907 000***	***77 907 000***

Not 7, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	174 528	106 596
Inköp	9 136	67 933
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	183 664	174 528
Ingående ackumulerad avskrivning	-113 336	-106 596
Avskrivningar	-13 748	-6 740
Utgående ackumulerad avskrivning	-127 083	-113 336
Utgående restvärde enligt plan	**56 581**	**61 192**

Not 8, Långfristiga värdepappersinnehav	2018-12-31	2017-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
Summa	***3 500***	***3 500***

Not 9, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld 2018-12-31	Skuld 2017-12-31
Stadshypotek 293697	2019-04-30	2,87 %	13 016 984	13 153 288
Stadshypotek 299345	2020-03-01	1,67 %	15 419 395	15 579 595
Stadshypotek 310794	2021-12-30	1,51 %	12 460 312	12 613 736
Stadshypotek 315020	2022-12-30	1,55 %	11 624 160	11 712 000
Summa			***52 520 851***	***53 058 619***
Varav amorteras inom 12 månader			*567 048*	*567 048*

Not 10, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	87 590 000	87 590 000
Summa	***87 590 000***	***87 590 000***

Brf Smulgubben
769602-0515

Underskrifter

Uppsala, 2019 - 04 - 09
Ort och datum

Jonas Erik Engman
Ordförande

Kjell Folke Lundin
Vice ordförande

Ingrid Linnea Mellin
Ledamot

Mahmoud Mashouri
Ledamot

Leif Ingvar Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 09

PWC
Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smulgubben, org.nr 769602-0515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smulgubben för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Smulgubben för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 9 april 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Brf Smulgubben
Stenhagsvägen 257
752 66 Uppsala

TELEFON
018-468505

ORG.NR
769602-0515

BANKGIRO
810-4663