



# TRIVSELREGLER

för Boende i Bostadsrättsföreningen Smulgubben

## Syfte:

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta lägenheter med bostadsrätt. Föreningen administreras av en styrelse som väljes av medlemmarna i samband med årlig stämma. Föreningen är ägare av fastigheterna med mark. I princip ansvarar föreningen för det ”yttre underhållet” och medlemmen för ”det inre underhållet”.

Upplåtelse av lägenhet får endast ske till medlem i föreningen. Andrahandsuthyrning kräver särskilt tillstånd och kan endast beviljas i särskilt ömmande fall och som finns omnämnt i stadgarna. Garage och P-plats uthyres endast till medlemmar och får ej andrahandsupplåtas. Föreningen är registrerad och lyder under Svensk bostadsrättslag som är överordnad lokala stadgar. Förutom dessa ”trivselregler” se föreningens stadgar.

Att bo i en bostadsrättsförening kräver större individuellt ansvarstagande än att bo i en hyreslägenhet. Kostnader för drift och underhåll av mark och hus tillhörande föreningen betalas solidariskt av medlemmarna.

## Målsättning:

Föreningens målsättning är att ge så stort utbyte som möjligt i form av trivsel och till så låg boendekostnad som möjligt. Följande regler och sammanfattad information är till för att skapa goda relationer mellan oss som bor här.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

A1 Föreningens expedition.

A2 Har du ärende till styrelsen.

B1 Husvärdar

B2 Din lägenhet, dina rättigheter och skyldigheter.

C1 Lås och nycklar. Säkerhet.

C2 Bilar. Mopeder.

D1 Lokal som du kan hyra ”när du ska ha stort kalas”

D2 Soprummet, hur vi vill ha vår miljö

E1 Textilvårdsrum (gäller punkthusen)

E2 Parabolantenner.

E3 Bredband, tele, tv

E4 Om och tillbyggnader. Ansvarsfrågan

F1 Tillträde till lägenhet för service.

F2 Ansvar för tomt. Speciellt för radhusen.

F3 Saker som du ska sköta själv i din lägenhet:

Hur fungerar vårt värmesystem.

F4 Värme ventilation

**A1 Föreningsexpeditionen:** finns på Stenhagsvägen 257 (invid lekplats flaggstång och föreningslokal). Här finns också föreningens brevlåda. Vanligtvis finns varje helgfri torsdag någon av styrelsen där, klockan 18-18.30 för att sköta administrationen. Har Du något du funderar över, titta gärna in så försöker vi hjälpa till !

Teknisk service och fastighetsskötsel sker på enteprenad och använder ganska ofta vår expeditionslokal under dagtid. Det går alltid bra att prata med någon som sköter våra fastigheter om du har tekniska problem med något i din lägenhet. Företaget har dessutom jourverksamhet och kan nås på telefonnummer som finns angivet på anslagstavla samt som bilaga i dessa trivselregler.

**A2 Styrelse:** Har du ett ärende som du vill att styrelsen skall behandla lämnar du meddelandet i skriftlig form i föreningens brevlåda utanför expeditionen. Styrelsen sammanträder ett antal gånger om året. Rutinärenden hanteras ofta av ordf/sekreterare efter delegation och beredes om det krävs styrelsebeslut.

De medlemmar som du varit med om och valt vid årsstämman, som din styrelse, finns anslaget i punkthusens entre samt i årsmötesprotokollet som du fått. Det går naturligtvis också bra att ringa någon av oss.

**B1 Husvärdar:** Inom föreningen finns 4 Husvärdar, 1 för radhusen och en för vardera punkthusen. Namn och telefonnummer till dessa finns i respektive trappuppgång samt i bilaga som delas ut till boende i radhusen. Husvärdarna är liksom styrelsen förtroendevalda medlemmar som skall kunna ge de boende stöd och råd samt vara en länk till styrelsen om det uppstår problem av något slag. Husvärdarna har också till uppgift att bevaka våra intressen så att allmänna utrymmen fungerar.

**B2 Lägenheten:** Skall du vårda väl. Föreningen har inte någon reparationsfond som är bunden till din lägenhet. Detta betyder att **DU SJÄLV SVARAR FÖR DET INRE UNDERHÅLLET**. Exempelvis ny spis, kyl, frys, toalett, tvättställ, målning, tapetsering, reparationer av el, vvs o.s.v.

Den upplåtna lägenheten skall underhållas med samma standard som är sed i boendeområdet. Restaureringsarbete (förändringar) i våtrum, badrum och kök får ej utföras utan att du rådgör med styrelsen om utförandet. Likaså får inte ändringar i bärande konstruktioner, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten göras.

Blanketter för ansökan om tillstånd till ändring av lägenhet enl 7kap 7 paragrafen i bostadsrättslagen, finns på expeditionen. Om ändringsarbete utföres träffas ett **skriftligt avtal** med föreningen om ansvarsfrågan. Detta avtal skall kunna visas varje fortsatt förvärvare av lägenhet.

Om du installerar egen tvättutrustning måste torktummlaren vara kondensor -tummlare, den får alltså inte kopplas till lägenhetens ventilationssystem.

Om du i framtiden säljer din lägenhet kommer föreningen att i samband med överlåtelse besikta lägenheten så att den är i godtagbart skick.

Eventuella skador utöver normalslitage skall då regleras innan överlåtelse till ny ägare kan ske.

Om det i lägenheten uppstår sådan skada, att dess avhjälpande inte kan uppskjskjutas, skall den tekniska administrationen eller husvärden omedelbart underrättas härom. Om toalett och vattenkranar läcker är du skyldig att avhjälpa detta. Detsamma gäller avloppet där det lätt kan bli översvämning med vattenskadorna som följd.

I bilagan samt anslaget som finns i punkthusens entre´finns adresser till tekniska service om du behöver akut hjälp.

### **DET ÄR STRÄNGT FÖRBJUDET ATT SPOLA NER MATLAGNINGSOLJOR OCH ANDRA FETA MATRESTER I AVLOPPSSYSTEMET.**

Anledningen är att avloppssystemen inte klarar av dessa avlagringar utan det blir stopp med översvämningar som följd.

Varje månad skall du betala in avgiften (hyran) till föreningen. Om avgiften inte kommer in i tid får du själv svara för påminnelse,- kravkostnader som uppstår.

### **Försummelse med att erlægga avgiften i tid kan medföra förlorat medlemskap och därmed din rätt att få behålla lägenheten.**

I lägenheten får inte bedrivs verksamhet som stör dina grannar. Inte heller får du bedriva yrkes eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.

Har du gäster bär du ansvar för deras beteende. Släpp inte in personer som du inte kan ansvara för. Skadegörelse i trappuppgångar restaureras omgående och drabbar alla ekonomiskt. Klotter räknas som skadegörelse och polisanmäles.

Det är inte förbjudet att ha djur men det kräver omdöme och stort ansvar.

Tänk på att många är allergiker.

Störande vattentappning för bad eller dusch får ej förekomma mellan klockan 23.00 – 06.00.

Skakning av textilier, mattor får endast göras utomhus och på avsedd plats.

Aktiviteter som kan störa dina grannar får inte förekomma mellan klockan 23.00- 07.00.

Du får inte förvara någonting i punkthusens trapphus. Det beror på att brand och utrymningsvägar, enligt lag inte får blockeras.

Tillse vintertid att frysskador inte uppstår på vattenledningar på grund av öppna fönster eller dörrar. OBS, vattenutkastet på radhusen där slangar måste tas bort så att inte evakueringsventilen fryser sönder.

Dörrar på gemensamhetsutrymmen skall hållas låsta.

HEMFÖRSÄKRING: Det är nödvändigt att du tecknar en hemförsäkring som gäller bostadsrätt.

## C1 LÅS OCH NYCKLAR

Lägenheterna är försedda med sk. säkerhetsdörrar och är av hög klass när det gäller skydd mot inbrott, brand och ljud. Ingen i föreningen har tillgång till så kallade 0 nyckel som passar överallt. Det övre låset som finns i punkthusens lägenhetsdörrar är unikt så kallat 9-tillhållarlås som bara du själv har tillgång till nyckel . Det nedre låset med utbytbar låskolv får du själv ansvara för, du kan byta kolv och hålla dig själv med dessa nycklar. Behöver exempelvis hantverkare få tillträde till din lägenhet lägg då nyckeli nyckelboxen som då går att låsa upp av legitimerad hantverkare, det går då att nå dina lagda nycklar från utsidan och låsa upp dörren i vanlig ordning. Nyckel till din låsbox

Lämnas ut av Holktis (som är nyckelansvarig ). Ett sådant utlämnande av nyckel kräver ditt intyg på att tillträde får ske

Om dina nycklar kommit bort och du inte kommer in i din egen lägenhet kan alltså ingen inom föreningen öppna åt dig. I sådana fall får du anlita ett lås företag som kan hjälpa dig.

Säljer du din lägenhet skall du komma överens med den som köper din lägenhet om lås och nycklar.

## C2 ALLMÄNNA YTOR

Har någon eller du själv tappat skräp har vi som god sed att ta upp det och kasta det där det skall vara. Vi vill ha vårt område ”snyggast i Stenhagen”.

Våra bilar parkerar vi inte hur som helst, det finns markerade platser. Föreningen har avtal med parkeringsbolag vilket gör att vi riskerar p-böter vid felparkering. Upphör du att nyttja hyrd p-plats eller garage för eget bruk skall densamma återlämnas så att annan medlem kan nyttja platsen.

Fordonstrafik inom bostadsområdet får endast ske för färd till och ifrån garage och förhyrd parkeringsplats, samt tidsbegränsad i och urlastning max 10 min .

Gästparkeringar med betalautomater finns invid Stenhagsvägen, uppfart mot hus 255 samt invid uppfart mot kyrkans tomt mot hus 251.

Biltvätt med kemiska tillsatser är ur miljösynpunkt förbjudet.

För Mopeder finns en parkering mellan hus 253-255

Cyklar skall ställas i cykelställ eller när de sällan används ställas in i det cykelförråd som finns till varje lägenhet. Cyklar som parkeras på annat sätt kommer att tas om hand och kan återfås mot avgift hos teknisk service.

Föreningen har en utmärkt lekplats inom området. Strax intill hus 251 finns en bollplan. För de större barnen finns nästan oändliga möjligheter till olika aktiviteter nere vid kultur och idrottscentrum.

Föreningen förbjuder all slags obehörig affischering och klotter inom området. Om så sker kommer det att beivras genom polisanmälan och skadeståndsanspråk.

**Låt hänsyn till varandra vara vår förenings paroll !**

## D1 GEMENSAMMA LOKALER

Invid föreningens expedition vid flaggstång och lekplats finns en föreningslokal som du kan använda vid födelsedagskalas och dylikt. Vill du använda den ? Så kan du boka den. Se anslag i punkthusens trapphus eller i bilaga. Samma lokal kommer också att utrustas så att den under begränsad tid kan användas som gästlägenhet. **OBS ! Att lokalen endast kan hyras av medlem i föreningen**, ansvaret vilar helt på den som hyr och att reglerna följs.

**D2 SOPRUM** med låsbara luckor finns ett för vardera punkthusen samt i vardera garagelängan invid radhusen. Där finns inkast för brännbart och kompost.

Du är enligt svensk lag skyldig att själv omhänderta och sortera dina sopor

på rätt sätt. Du får under inga omständigheter blanda in något annat än vad som verkligen är kompost alternativt brännbart.. Läger du exempelvis en flaska i komposten eller i brännbart får vi (föreningen) böta 1000 kronor.

**VAR SERIÖS: SORTERA RÄTT OCH TÄNK PÅ DE MÄNNISKOR SOM SKALL HANTERA DINA RESTPRODUKTER VIDARE.**

**ALLT ANNAT SOM INTE OMNÄMNTS HÄR OVAN ÄR DU SKYLDIG ATT ENLIGT (EU)= SVENSK LAG, SJÄLV FORSLA TILL KOMMUNENS MILJÖSTATIONER.** Dessa har öppet även lördagar och söndagar.

EXEMPEL på sådant som du själv ska frakta bort:

Möbler, färgburkar, spillolja, kemikalier, vitvaror, bilbatterier, kökstrustningar, elektronik, kastruller plåtburkar, metaller, större föremål, trädgårdsavfall. mm. Föreningen har en släpkärra som du kan låna utan avgift. Kontakta din husvärd !

## TEXTILVÅRDSRUM

I vardera punkthusen finns rum för tvätt och textilvård för att användas av de som bor i respektive hus. För att alla ska trivas ställs mycket höga ordnings och renlighetskrav. Förutom de anvisningar som finns i dessa rum skall den som använder rummet och maskinerna första gången, ges instruktion om hur

utrustningen används. Vänd dig till din husvärd !

## E2 PARABOLANTENNER

Av säkerhetsskäl får inte parabolantennar installeras hur som helst. Ämnar Du installera parabol bör du skriftligen inkomma med ansökan till styrelsen.

**E3 BREDBAND TELE:** I samtliga lägenheter finns uttag för bredband till din dator parallellt med kabel TV. Programleverantör är COM-HEM. Månadskostnaden för bredband är beroende av vilken produkt man väljer.

## **E4 OM OCH TILLBYGGNADER**

Kontakta alltid styrelsen för samråd. Det är viktigt att färg och form blir utformade enligt områdets estetiska sed. Staket och buskar mellan skötselytor får ha en höjd av 0,8 meter. Placering skall godkännas av styrelsen. Färg och ut-

formning är av betydelse för områdets kvalitet. Som nämnts i B2 skall avtal i ansvarsfråga tecknas med föreningen.

## **F1 GEMENSAMMA SERVICEARBETEN**

Ibland krävs service av värme, vatten, avlopp, el. För detta används auktoriserade företag som behöver tillträde till våra bostäder. Detta sker på ett betryggande sätt genom att du får meddelande härom. Det finns ingen nyckel som ger tillträde till din lägenhet utan du får själv lägga dina nycklar i avsedd nyckelbox som finns i din dörr. En av föreningen legitimerad serviceman kan då kvittera ut en nyckel som passar till din nyckelbox som då kan låsas upp från utsidan av din dörr och på så sätt komma åt dina nycklar som du lagt dit för att få beställda servicearbeten utförda.

## **F2 SPECIELLT FÖR RADHUSEN**

Eftersom du har eget ytterområde med gräsmatta och trädgårdstäppa, ansvarar du för skötsel och ordning. Din ansvarsyta sträcker sig från asfaltskant på ingångssidan till tomtgräns på baksidan. I detta ansvar ingår att hålla gräsmattan grön och klippt, häckar på fram och baksida välansade och snygga.

Föreningen har stora krav på att området skall ge ett välvårdat intryck.

Uppfyller du inte ditt ansvar, äger styrelsen rätt att besluta om insatser, som får betalas av dig, för att hålla hus och tomt i ett för föreningen godtagbart skick.

## **F3 FÖRDELNING AV ANSVAR UNDERHÅLL**

Se bilaga A mönsterstadgar FÖRENING/JAG SJÄLV

## **F4 VÄRME/VENTILATION**

Vi får vår värme från vattenfalls fjärrvärmeverk. Ventilationsluften från punkthusen kyles dessutom ner ca: 14 grader innan den släpps ut. Dessa grader som kommer från din lägenhet tas omhand av värmepumpar som omvandlar den vunna temperaturen till varmt vatten som försörjer punkthusen med varmvatten samt en del värme som möter fjärrvärmens och minskar fjärrvärmeförbrukningen. Denna återvinningsteknik ställer stora krav på balanserad ventilation.

Varje radiator (värmeelement) i din lägenhet är försedd med egen termostat. När temperaturen når 22 grader minskas värmen automatiskt i ditt rum. Bygger du in termostaten bakom möbler, gardiner och dyligt får du ett litet begränsat rum där temperaturen snart når 22 grader. Både elementet och rummet upplevs då som kallt. Elementet skall alltså ha luftcirkulation ut mot rummet för att nå full effekt och du ska få det varmt och skönt --- 20-21 grader.

Har du många gäster använder spis och andra värmekällor är det alltså fullt naturligt att ditt element slår av värmeförseln även om det är kyligt ute.

BILAGA B visar hur en termostat fungerar

Se alltid till att hålla dina ventilationskanaler rena. Du får inte täppa till någon ventilation.

## **KöksKÅPA med egen fläktmotor får inte monteras**

**in.** Då störs hela ventilationssystemet. Radhusen har fläktkåpa (utan fläktmotor) som ventileras genom en fläkt på taket som går för jämnan. På dessa fläktkåpor finns en brytare som vid exv. stekning kan öka

takfläktens motorvarv så att stekoset kommer ut. **BYTER DU KÖKSKÅPA KONTAKTA ALLTID SAKKUNNIG SÅ DU FÅR RÄTT MODELL; RÄTT MONTAGE OCH RÄTT FLÖDESINSTÄLLNING.**

BILAGA C visar funktion för fläktkåpor som passar in i vårt system

BILAGA D visar tilluftsanordningen som finns bakom en del av dina värmeelement.

Denna ventilation får inte täppas till. Förlorar du luftcirkulationen så får du ingen luftgenomströmning som skall transportera värmen från dina element och vidare ut i ditt rum där du vistas.

Stillastående luft ger kall lägenhet och är dessutom mindre hälsosam.

BILAGA E visar frånluftsdon som du skall hålla rena men som du inte får ändra inställningen på



SBCs mönsterstadgar finns att ladda ner på hemsidan. I dessa är ansvaret mellan förening och medlem tydligt uppdelat, vilket gör det enkelt att se vem som ansvarar för vad.

# BILAGA A

## Fördelning av ansvar

Så här fördelar SBCs mönsterstadgar ansvar mellan förening och medlem. Men läs alltid den egna föreningens stadgar för att se vad vad som gäller – det kan skilja sig en hel del mot nedanstående lathund.

	FÖRENINGEN	MEDLEMMEN
<b>LÄGENHETEN</b>		
<b>Entrédörr</b>	- dörrblad inklusive karm och utvändigt foder	- invändig målning, lås, handtag, invändigt foder, glas, ringklocka, brevinkast
<b>Bad-/våtrum</b>	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv	- tätskikt - ytskikt golv, väggar och innertak - utrustning (wc, tvättställ, dusch, badkar) - vattenlås till tvättställ - inredning (skåp, beslag, belysning)
<b>Kök</b>	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv	- ytskikt golv, väggar och tak - utrustning (spis, fläkt, kylskåp, frys, diskmaskin) - vattenlås under diskbänk - inredning (skåp, bänkar, beslag, belysning)
<b>Övriga rum</b>	- undergolv	- ytskiktet på golv, väggar och innertak - inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag) - icke bärande innerväggar
<b>BYGGNAD</b>		
<b>Fönster</b>	- kittning - karmar - utvändig målning av karmar och bågar	- målning invändigt och mellan fönster - beslag och spanjolett - tätninglistor, smutsfilter - fönsterglas och bågar
<b>Trappa</b>		- invändig trappa i lägenhet
<b>Dörrar och snickerier</b>		- innerdörrar i lägenheten - socklar, foder och lister
<b>Balkong</b>	- balkonggolv - balkongräcke	- inredning, blomlådor
<b>Öppen spis, kakelugn</b>	- sotning	- eldstaden
<b>TEKNISKA INSTALLATIONER</b>		
<b>Ventilation</b>	- kanaler	- rengöring ventilationsdon - ventilationsfilter - tätninglistor
<b>Värme</b>	- vattenradiatorer	- elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt - elradiator - målning och luftning av radiatorer
<b>Sanitet</b>	- avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet - ej åtkomliga ledningar i våtrum	- frilagda ledningar i våtrum - blandare - varmvattenberedare - rensning av vattenlås och golvbrunn
<b>EI</b>	- matning fram till undercentral/säkringsskåp i lägenhet	- elledningar, tele- bredband och tv-ledningar i lägenhet - eluttag och strömbrytare - elvärme i golv som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt - jordfelsbrytare

## Värmeelementen är utrustade med TAs termostatventiler

Med TA:s termostatventiler är det smidigt att få rätt temperatur i alla rum. Du kan t ex ha svalare i vissa rum och varmare i andra. Ställ bara in varje termostat på önskad värme så regleras temperaturen automatiskt.

### Automatisk värmereglering

Termostaten reglerar elementet så att det alltid avger önskad värme. Ibland lyser solen in, eller det är många människor i rummet. Detta ger "gratisvärme" som termostaten känner av. Därför kan elementet ibland kännas kallt fastän utetemperaturen är låg. Att elementet är kallt visar att termostaten fungerar som den skall.

### Inställning

Termostaten är graderad från \* till ↑. Ställ först termostaten på 7, vilket motsvarar ca 23grader. Se till att alla fönster och dörrar är stängda och kontrollera temperaturen efter ett par timmar. Är den för hög ändra till 6 och kontrollera sedan igen.

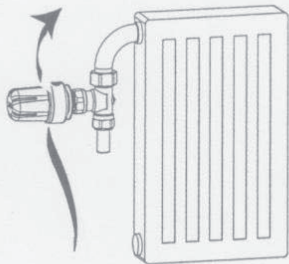
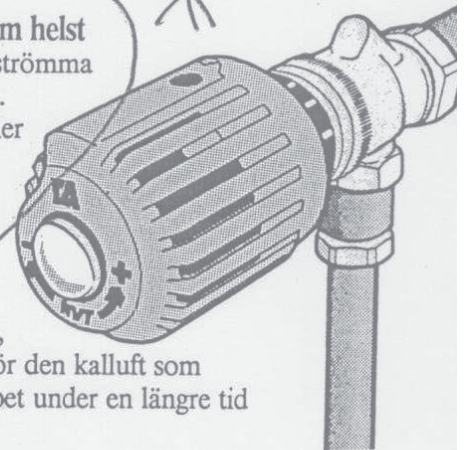
**MTW-28 0-23°C**  
**Rumstemperatur ca 21°C**

Art nr / part 3011203 RSK nr 480 63 47  
Antal / pcs 10 LVI nro 4033358

### Att välja temperatur

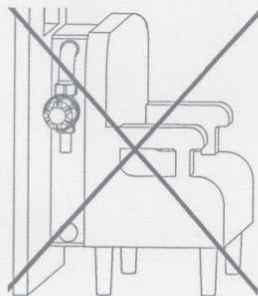
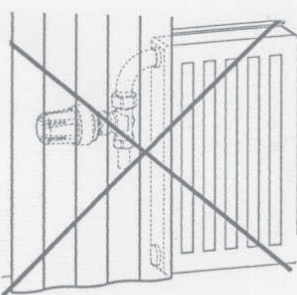
Temperaturen som motsvarar termostatskalan kan variera mellan olika rum och olika hus. Du får prova dig fram tills du hittar rätt inställning. Vill du ställa om termostaten dröjer det några timmar innan rumstemperaturen stabiliserat sig.

Möblera inte hur som helst  
Luften måste kunna strömma fritt förbi termostaten.  
Ställ därför inte möbler eller häng inte kraftiga gardiner direkt framför termostaten.



### Vädring

Vädra en kort tid, högst 10 minuter, så hinner inte termostaten reagera för den kallluft som strömmar in. Vill du ha fönstret öppet under en längre tid vrid du termostaten till \*.



Enligt socialstyrelsens allmänna råd är det en olägenhet för människors hälsa om det är under 18 grader i lägenheten eller under 20 grader för känsliga grupper. Detsamma gäller om temperaturen i golvet är under 16 grader.

## SPISKÅPA CPA

### ALLMÄNT

#### Gedigen konstruktion

Spiskåpan är tillverkad av elförzinkad stålplåt, lackerad med vit polyesterpulverfärg som ugnshärdats.

Skärmen, som är uppfällbar, är tillverkad av härdat maskinglas.

Fettfiltret av stickad aluminiummatta är enkelt att ta bort för rengöring.

Frontpanel och vred är vita med dekor och symboler i grå kulör.

Lampglaset är tillverkat av polykarbonat.

#### Färdig för anslutning

Kåpan är försedd med 0,8 m lång sladd med jordad, gjuten stickpropp för nätanslutning.

För vissa varianter även kontaktdon eller kopplingsplint för anslutning till frånluftsfläkt eller värmeåtervinningsaggregat.

#### Rensning av imkanal

Rensning kan göras nerifrån efter demontering av strypdon.

#### Enkel flödesmätning

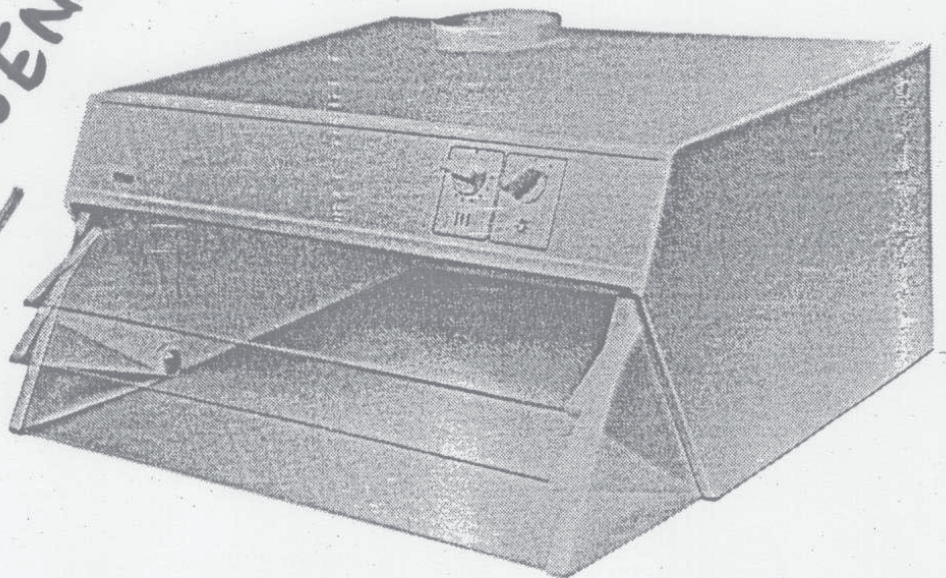
Luftflödet fastställs genom att mäta tryckfallet med hjälp av Fläkts mätsats KGEZ-04.

#### Kompaktlysrör eller glödlampa

Samtliga varianter levereras med antingen kompaktlysrör eller glödlampa.

Kompaktlysröret är på 9 W och ger ett ljusflöde på 600 lumen. Glödlampan med E 14-sockel är på 40 W och ger ett ljusflöde på 400 lumen.

**PUNKTHUSEN**



#### Justerbart strypdon

Strypdonet är vid leverans förinställt för grund och forceringsflöde. Grundflödet inregleras efter en präglad skala på en flyttbar tunga. Forceringsflödet justeras genom flyttning av en sprint på spjällarmen.

Strypdonet kan utan verktyg tas bort vid rengöring av imkanal.

#### Upphängningskonsoler ingår

Upphängningskonsoler för fastsättning mot skåp och en täckplåt för kåpans baksida ingår i leveransen.

För spiskåpa som är avsedd för värmeåtervinningsaggregat RDK finns istället fästhål upptagna i kåpan för anslutning mot aggregatet.

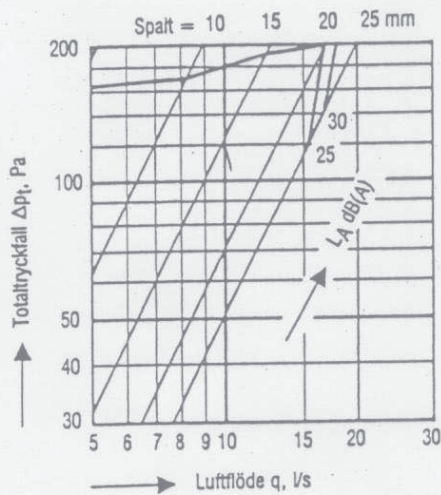
# SPISKÅPA CPA

## TEKNISKA DATA

### Grundventilation

CPA(E,F) har strypdon som är förinställt, spalt 15 mm.

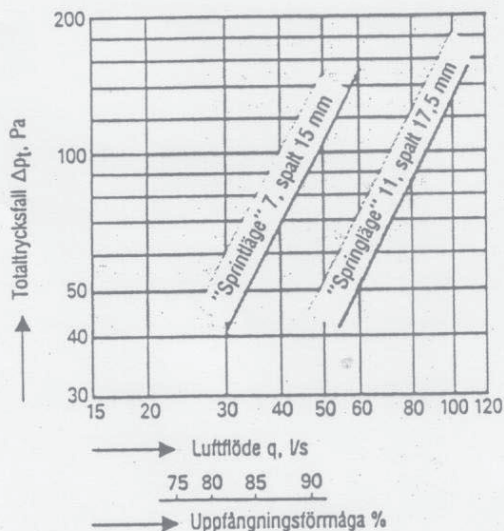
CPA(K,L,P,R,S,T) har strypdon som är förinställt, spalt 17,5 mm.



### Forceringsventilation

CPA(E,F) levereras med "sprintläge" 7 och spalt 15 mm.

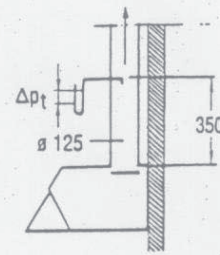
CPA(K,L,P,R,S,T) levereras med "sprintläge" 11 och spalt 17,5 mm.



För diagrammen gäller:

Tryckfall: Gäller vid densiteten  $1,2 \text{ kg/m}^3$ .  
Egenljud för kåpa med strypdon vid installation enligt figur. Angiven ljudnivå  $L_A$  gäller vid en rumsdämpning av 4 dB, vilket motsvarar dämpningen i efterklangsfältet i ett rum med en ekvivalent ljudabsorptionsarea av  $10 \text{ m}^2$ .

Tolerans på ljudvärdena  $\pm 2 \text{ dB(A)}$ .



### Ljudeffektsnivå

Ljudeffektsnivå  $L_W$  erhålls genom att till i vidstående diagram avläst ljudnivå  $L_A$  addera en korrektion  $K_{Ok}$  enligt följande formel:

$$L_W = L_A + K_{Ok}$$

### Korrektion $K_{Ok}$

	Korrektion $K_{Ok}$ , dB							
	Oktavband, centerfrekvens, Hz							
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Tolerans	19 +6	0 +3	-2 +2	-2 +2	-1 +2	-1 +2	-9 +2	-12 +2

### Ljuddämpning för spiskåpa

Redovisad ljuddämpning  $\Delta L$  avser reduktion av ljud-effektsnivå  $L_W$ , räknat från kanal till rum.

Ansl. alternativ <sup>1)</sup>	Ljuddämpning $\Delta L$ , dB							
	Oktavband, centerfrekvens, Hz							
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
C	26	22	14	9	11	8	11	10
D	23	17	14	11	17	15	15	14
Tolerans	+6	+3	+2	+2	+2	+2	+2	+2

- 1) C = Rakt rör  
D = Rensvinkel CPAZ-22

## Borttagning fettfilter

## Removing the grease filter

## Rasvasuodattimen irrotus

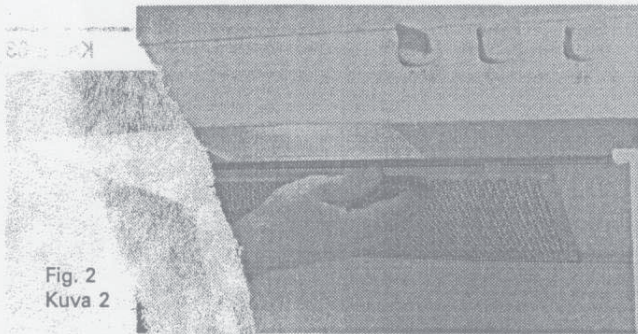


Fig. 2  
Kuva 2

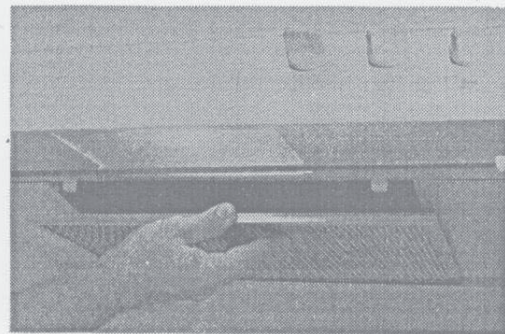


Fig. 3  
Kuva 3

## Lampbyte

CPAE: Matt kronflourescenslampa, 40 W, sockel E 14  
CPAF: Kompaktlyslampa, 9 W, sockel G 23.

## Changing the bulb/tube

CPAE: 40 W matt "pigmy" bulb with small base (E 14)  
CPAF: 9 W compact fluorescent tube with G 23 base.

## Lampun vaihto

CPAE: Himmeä kynttilälamppu, 40 W, kanta E 14  
CPAF: Loisteputki, 9 W, kanta G. 23

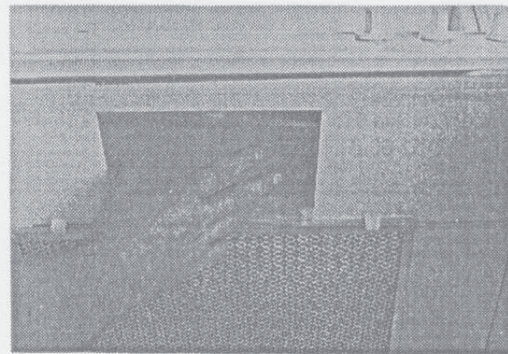


Fig. 4  
Kuva 4

## Friktionsbroms

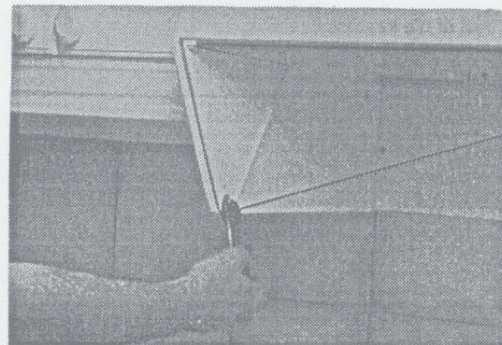
Skärmen kan ställas i önskat läge.

## Friction brake

The canopy can be set to the required angle.

## Kitkajarru

Lippa voidaan kääntää haluttuun asentoon.



Justermutter  
Adjusting nut  
Säätömutteri

Fig. 5  
Kuva 5

## Borttagning strypdon uftspjäll)

1. Skjut låshaken åt höger.
2. Fatta strypdonet enl. fig. 6 och tryck det mot spiskåpens baksida.
3. Dra strypdonet åt vänster så att det lossnar från hållaren.
4. Koppla ur excenterstängens från strypdonets arm, se fig. 7.

## Removing the throttling device (air damper)

1. Push the locking hook to the right.
2. Grip the throttling device as shown in Fig. 6 and push it towards the rear of the cooker hood.
3. Pull the throttling device to the left so that it disengages from the holder.
4. Disconnect the eccentric rod from the arm of the throttling device (see Fig. 7).

## Kuristimen (ilman säätöpel- lin) irrotus

1. Siirrä lukitushaka oikealle.
2. Tartu kuristimeen kuvan 6 osoittamalla tavalla ja paina sitä liesikuvun takaosaa vasten.
3. Vedä kuristinta vasemmalle siten, että se irtoaa pidikkeestä.
4. Irrota epäkeskoputki kuristimen vivusta, ks. kuva 7.



Fig. 6  
Kuva 6

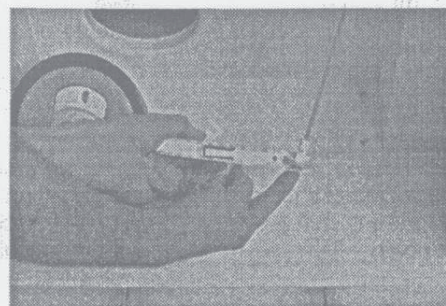
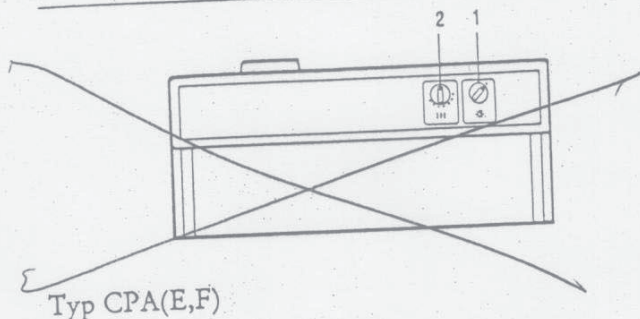


Fig. 7  
Kuva 7

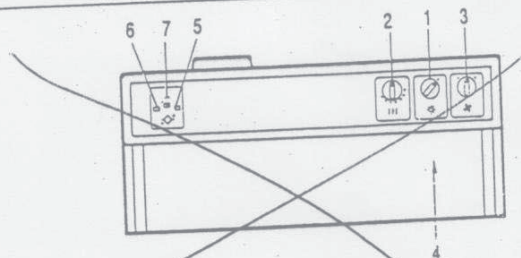
## ALLMÄNT

För flerbostadshus med central frånluftsfläkt med forcering



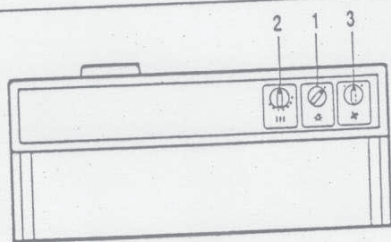
Typ CPA(E,F)

För villor och flerbostadshus med värmeåtervinningsaggregat RDK (system REXONET)



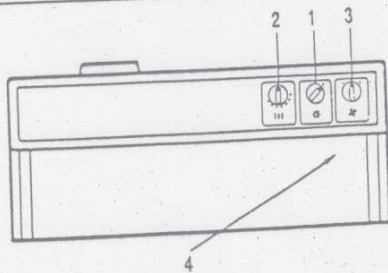
Typ CPA(K,L)

För villor och flerbostadshus med frånluftsfläkt JBDB (system EXOVENT)



Typ CPA(P,R)

För villor och flerbostadshus med takfläkt, vindsfläkt eller för värmeåtervinningsaggregat



RDA (system REXOVENT)  
Max. motoreffekt 220 W  
Typ CPA(S,T)

## Teckenförklaring

1. Vred för belysning
2. Vred för reglering av forceringsspjäll (automatisk återgång).
3. Vred för reglering av fläktvarvtal (3 steg)

**RADHUSEN**

## SPARA ENERGI! Minska kalldraget med EPECON TILLUFTSDON!

Kalldrag är ett besvärande problem, särskilt i bostäder med mekanisk frånluftsventilation. Kalldraget leder till klagomål. Ventiler tejpas igen, undertryck skapas och därmed ibland också fuktskador. Kalldrag leder också till onödigt höga energikostnader.

Med EPECON TILLUFTSDON försvinner problemen. Tilluftsdonet monteras bakom radiatorn och tillför rummet uppvärmd frisk luft, dragfritt och ljudlöst.

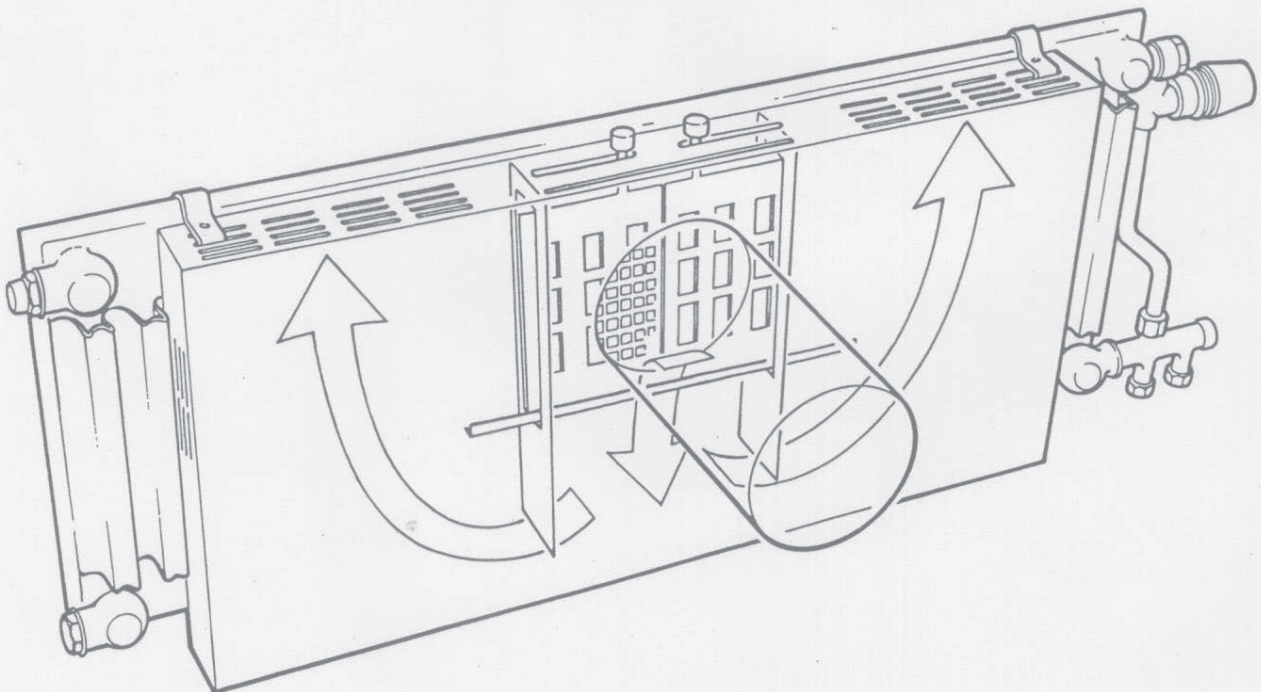
Däriigenom minskar också risken för kondens och isbildning på fönstren. Energiförbrukningen minskar.

### ENKEL INSTALLATION

EPECON TILLUFTSDON är enkla att installera, inte bara vid nybyggnad utan också vid ombyggnad och renovering.

EPECON TILLUFTSDON passar endast till Epecon modulradiator.

## Så här fungerar EPECON TILLUFTSDON:



Den friska luften hämtas direkt utifrån eller från luftspalten (se skiss). Luften leds genom den kondensisolerade kanalen till förvärmaren. Förvärmarens ena långvägg bildas av radiatorn. Luften går genom flera kanaler och värms effektivt av radiatorn. Det är viktigt att tätning

mellan radiator och förvärmare. Donet monteras direkt på vägg. Den uppvärmda friskluften strömmar ut i rummet genom gallren. Mängden frisk luft blir optimal. För att inte insekter och dylikt skall ta sig in finns ett nät i tilluftsdonet.

## BÄHCO ventilation

# Frånluftsventil GPD/GMF

Bäcco frånluftsventil GPD och GMF är avsedda att användas i bostäder, skolor, kontor, hotell, sjukhus m.m. när behov finns av kombination stort tryckfall – låg ljudnivå.

Ventilernas arbetsområde är normalt  
6–100 l/s (20–350 m<sup>3</sup>/h)  
50–300 Pa (5–30 mm vp)

Ventilerna karakteriseras främst av följande fördelar:  
høgt tryckfall  
låg ljudnivå  
brandsäkert material  
enkel och symmetrisk design  
enkelt montage  
lätt att rengöra  
snabb inreglering



### Konstruktion

Ventilerna består av inloppsring och ventil-tallrik. GPD har låsbar ventiltallrik för fast inställt flöde medan tallriken i GMF kan regleras för varierande flöden med hjälp av en nylonlina. För GMF kan arbetsområdet fixeras med hjälp av stoppringar på reglerlinan.

### Storlekar

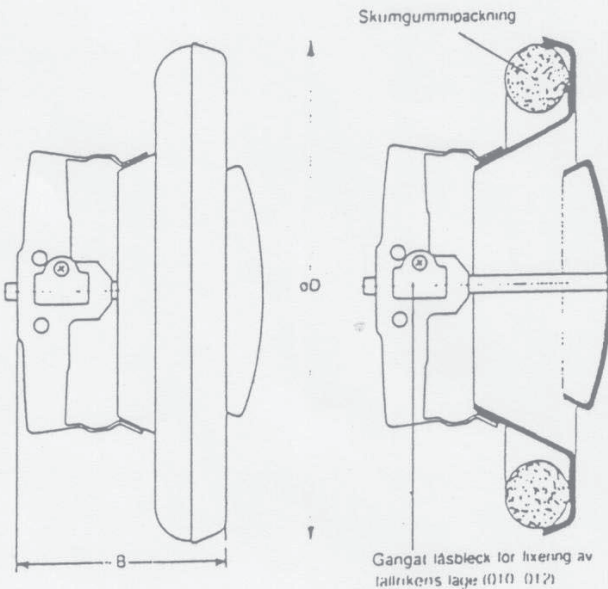
GPD tillverkas i två grundstorlekar, 010 och 016 och GMF i storlek 010. Med hänsyn till olika förekommande anslutningsmått används även benämningen 012 avsedd för kanalanslutning 125 mm.

### Material och ytbehandling

Ventilerna är tillverkade i stålplåt och ugnslackerade i ljusgrå färg. Ramarna är tillverkade av varmförzinkad stålplåt.

### Mått och vikt

#### Ventil GPD



Mått i mm

	B	D	Vikt kg
GPD			
GMF			
010, 012	60	140	0,18
016	72	195	0,35

### Specifikation

#### Produktbeteckning

Frånluftsventil  
Produkt  
GPD/GMF | XXX.XXX.011  
Storlek  
GPD: 010, 012, 016 |  
GMF: 010, 012

#### Uppgifter vid beställning

Vid beställning, förfrågan eller programspecifikation anges produktbeteckningen och önskade tillbehör.

Exempel: Frånluftsventil GPD.010.011  
Fästam GP.1011.010

### Rengöring

Tag ur ventilen ur fästamen enligt fig

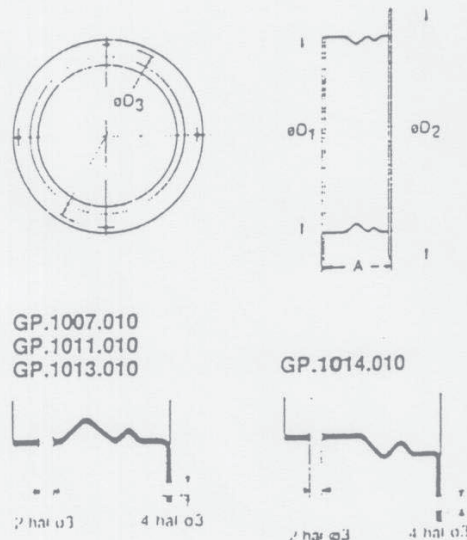


Torka rent ventilen med fuktad trasa och ett mildt rengöringsmedel.

### Uppställning

Placera ventilen med fästskadraman i fästamens spår och tryck sedan in ventilen på plats

#### Ram GP



GP.1007.010  
GP.1011.010  
GP.1013.010

GP.1014.010

Fästam	A	D <sub>1</sub>	D <sub>2</sub>	D <sub>3</sub>	Vikt kg
GP 1007 010	35	125	135	128	0,08
GP 1011 010	35	100	130	117	0,07
GP 1013 010	35	160	190	184	0,11
GP 1014 010	35	150	190	184	0,11